宏國學校財團法人宏國德霖科技大學

110 年度補助教師從事校務研究計畫成果報告書

不動產地政士專業課程與考照率提升之研究

計畫主持人：葉文芝

執行期間： 110 年 3 月 1 日至 110 年 10 月 31 日

執行單位： 不動產經營系

中華民國 110 年 10 月 25 日

宏國學校財團法人宏國德霖科技大學補助教師從事校務研究計畫成果摘要表

申請案編號：_____(此欄由校務發展中心填寫)

單位	不動產經營系	姓名	葉文芝	職稱	助理教授	分機	7065
研究議題	不動產地政士專業課程與考照率提升之研究						
實際執行期間	自 110 年 3 月 1 日 至 110 年 10 月 31 日止。						
研究目的	1. 新生背景與證照考試意願盤點 2. 檢視現有考試課程並重新規劃 3. 證照輔導對新生入學動機及管道之研究						
研究對象	在學之進修部四技一年級與二技一年級新生。						
使用分析資料內容及範圍	110年度進修部不動產經營系學籍資料						
研究結果及建議	86份問卷中有50%有考證需求；輔助高考內容融入課程部分，學生建議要加強土地登記實務、投資估價實務、不動產估價、民法物權、平均地權條例、土地徵收條例等，上述科目均已在課程規劃內，後續將與相關授課老師進行對談與交流；對於證照考試需求協助部分，學生希望能1.增加申論答題技巧、2.背誦技巧、3.證照總複習、4.歷屆試題解析課程、5.加入實事及實務分析、6.舉辦讀書會、7.考前修法重點複習、8.最新法變更的資料、9.整理對照的表格、10.試題方向、11.解題技巧，本系每學期均派老師隨班講述已能滿足學生需求；針對證照輔導是否能有效增加入學就讀意願部分，研究顯示，學專長為同學們進入本系就讀之主要原因、補學歷次之、有證照輔導為第三選擇，本次新生中有6位已取得大學文憑，有一位取得碩士文憑，有鑑於此，證照輔道仍是吸引學生入學的重要關鍵；學生進入本系就讀資訊部分，朋友介紹最多、招生 DM 次之、校與系網頁為第三選擇。						
提供校務發展具體運用方向	1.盤點學生背景與學生證照考證需求 2.學生課程建議融入課程規劃 3.證照輔導能提升學生就學意願 4.提供未來招生之參考						
附件							
研究結果之實際運用 (可複選)	■供本校校務發展及決策之參考 □投稿國內外學術研討會並獲發表 (□國內研討會，會議名稱：_____，會議日期：_____； □國外研討會，會議名稱：_____，會議日期：_____) □投稿國內外學術期刊並獲發表 (□國內期刊，期刊名稱：_____，刊登日期：_____； □國外期刊，期刊名稱：_____，刊登日期：_____) □指導學生完成學位論文 □指導學生完成專題製作						