110年校務研究成果分享

不動產地政士專業課程與考照率提升之研究(招生信號)

計畫主持人 ： 葉文芝
主 辦 單 位 ： 校務研究中心
日　　期 ： 110.11.25

宏國德霖科技大學
Hungkuo Delin University of Technology

一、研究目的

二、研究對象

三、分析結果

四、結論與建議

宏國德霖科技大學
Hungkuo Delin University of Technology

一、研究目的

1. 新生背景與證照考試意願盤點

2. 檢視現有考試課程並重新規劃

3. 證照輔導對新生入學動機及管道之研究(招生信號)

二、研究對象

在學之 進修部四技 與 進修部二技　一年級新生共86位

問項列表

問題　回覆 86　設定

宏國德林科大 不動產經營系

有關學生1.考照需求 2.課程安排 3.招生入學管道盤點

基本資料填寫

班級

簡答文字

姓名 *

簡答文字

入學動機

當初進入不動產系就學動機(可複選) *

- 補學歷
- 學專長
- 有證照輔導
- 具有18佰價師學分
- 師資堅強
- 離家近

入學管道

您當初進入本系就讀管道(可複選) *

- 招生DM
- 朋友介紹
- 老師至校宣傳
- 老師課外課程宣傳
- 校網頁
- 系網頁
- 電子媒體廣告
- 鄰里介紹
- 家人介紹

考證需求

你是否具有證照考試需求(單選) *

- 僅地政士考試需求
- 僅不動產經紀人考試需求
- 兩者皆有

待強化科目

證照考試趨向高考化,您認為尚需加入何種課程內容以彌補不足 *

簡答文字

需求協助

對於未來證照考試部分,您尚須何種幫忙? *

簡答文字

三、分析結果1/2

- 86份問卷中有50%有考證需求

考證需求

- 輔助高考內容融入課程部分，學生建議要加強**土地登記實務、投資估價實務、不動產估價、民法物權、平均地權條例、土地徵收條例等**

待強化科目

解決方案:

有關上述學生之反映，相關課程已在課程規劃之中，後續將會與相關課程之教授老師進行溝通與對話

- 對於證照考試需求協助部分，學生希望能1.增加申論答題技巧、2.背誦技巧、3.證照總複習、4.歷屆試題解析課程、5.加入實事及實務分析、6.舉辦讀書會、7.考前修法重點複習、8.最新法變更的資料、9.整理對照的表格、10.試題方向、11.解題技巧

需其協助

解決方案:

每一次證照輔導都會安排隨班講授考試技巧、解題技巧與最新修法提示。

因問卷為新生班，本學期待疫情舒緩將隨班講授。

其他有關試題解析、時事分析、總複習等，本學期證照輔導演講授課老師均進行相關講授

唯舉辦讀書會部分，因由同學自組，而非老師主導

宏國德霖科技大學
Hungkuo Delin University of Technology

三、分析結果2/2

入學動機

- 針對證照輔導是否能有效增加入學就讀意願部分，研究顯示，學專長為同學們進入本系就讀之主要原因、補學歷次之、有證照輔導為第三選擇

解析

本次新生中有6位已取得大學文憑，有一位取得碩士文憑，**有鑑於此，證照輔道仍是吸引學生入學的重要關鍵**

入學管道

- 學生進入本系就讀資訊部分:朋友介紹最多、招生DM次之、校與系網頁為第三選擇。

解析

1. **舊生滾學球**是好的招生方式
2. 特定目標:公司代表**簽訂MOU**
3 **校網頁**加強各學院串聯之連結性

宏國德霖科技大學
Hungkuo Delin University of Technology

四、結論與建議

- 透過問卷回饋，讓我們瞭解學生們對各議題之真實反映狀況。由於進修部的學生來源具多元性，86份問卷統計，學生具有證照考試需求佔50%，佔了問卷學生的一半

- 本問卷因為證照輔導為主題，但證照輔導目的與未來招生息息相關，故於問卷中增加兩個與招生相關問題。研究發現，學專業與學歷為大宗，但亦有專業證照輔導課程而來，本次新生中有6位已取得大學文憑，有一位取得碩士文憑。有鑑於此，證照輔道仍是吸引學生入學的重要關鍵

- 因訪談的學生多以新生為主，因此其對與考試科目與相關內容不慎了解，無法對課程計畫給予深度建議，後續將可擴充問卷範圍至高年級的學長姐才能對議題有更具體解答

~ Thank you for listening ~

宏國德霖科技大學
Hungkuo Delin University of Technology