

宏國學校財團法人宏國德霖科技大學
111年度補助教師從事校務研究計畫成果報告書



提高學校資源運用與經營成效之研究-以女生宿舍資產活化為例

計畫主持人：陳錚漢

執行期間：民國 111 年 4 月 1 日起至民國 111 年 10 月 31 日

執行單位：宏國德霖科技大學不動產經營系

中華民國 111 年 10 月 30 日

宏國學校財團法人宏國德霖科技大學補助教師從事校務研究計畫成果摘要表

申請案編號：B-11 (此欄由校務發展中心填寫)

單位	不動產經營系	姓名	陳錚漢	職稱	專任講師	分機	7601
研究議題	提高學校資源運用與經營成效之研究-以女生宿舍資產活化為例						
實際執行期間	民國 111 年 4 月 1 日起至民國 111 年 10 月 31 日。						
研究目的	活化校園閒置資產，提高學校閒置資產利用率，增加學校收入						
研究對象	學校女生宿舍建築物群						
使用分析資料內容及範圍	1.學校女生宿舍建築物群建築資料 2.廠商業者問卷調查方式及訪問方式，收集對活化校園閒置資產的方式、方案及規劃						
研究結果及建議	以本研究案例來看；研究標的雖然是廢置多年，但在整修後出租活化；仍然有5.83%的年報酬率，不但高於資金成本、減少一個校園閒置空間、也增加資產效益、增加就業與租賃空間，可以說是學校、廠商、承租人三贏，甚至是社會多贏的結果，資產只有積極活化才能創造其本身的流動性；才能產生利潤。						
提供校務發展具體運用方向	台灣地區少子化問題，最明顯的就是校園內產生大量的閒置空間，以經濟觀點來看，舊有校舍的荒廢及剩餘空間的閒置不但是投資的浪費，也是效率效能及效益偏低的問題。本研究針對校區內閒置以久的女生宿舍；就建築物現況、法規面的規範及財務評估，提出該建築物活化再利用之分析；以活化校園閒置資產，提高學校閒置資產利用率，增加學校收入。						
附件	成果報告書						
研究結果之實際運用(可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 供本校校務發展及決策之參考 <input type="checkbox"/> 投稿國內外學術研討會並獲發表 (<input type="checkbox"/> 國內研討會，會議名稱：_____，會議日期：_____) <input type="checkbox"/> 國外研討會，會議名稱：_____，會議日期：_____) <input type="checkbox"/> 投稿國內外學術期刊並獲發表 (<input type="checkbox"/> 國內期刊，期刊名稱：_____，刊登日期：_____) <input type="checkbox"/> 國外期刊，期刊名稱：_____，刊登日期：_____) <input type="checkbox"/> 指導學生完成學位論文 <input type="checkbox"/> 指導學生完成專題製作						

註：1.本表如不敷使用，可自行延伸。2.結案報告書需5~10頁。